

Eigentümerwechsel, gemeinsame Erklärung (Verkäufer/Käufer)

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.:

Garagen-Nr.:

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

Verwaltungsobjekt:

erklären

der Verkäufer

der Erwerber

Name(n) / Vorname(n)

Name(n) / Vorname(n)

Anschrift nach Verkauf

Anschrift nach Erwerb

PLZ und Ort nach Verkauf

PLZ und Ort nach Erwerb

ggf. geänderte Telefonnummer nach Verkauf

ggf. geänderte Telefonnummer nach Erwerb

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentüerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch **selbst und auf eigene Kosten veranlassen können**. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Mit Wirkung für den

Verkäufer

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)

VERARBEITUNG VON DATEN

Einverständniserklärung/Einwilligung in die Erhebung und Verarbeitung von Daten (DSGVO) durch – IMMORA Objektmanagement GmbH
– Für unseren Dienst erfolgt die Erhebung und Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

Name: _____

Straße/Hausnummer: _____ PLZ/Ort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

IBAN: _____ BIC: _____

Diese Daten werden auf dem Server von IMMORA Objektmanagement GmbH gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Wir versichern hiermit, dass die von uns durchgeführte EDV auf der Grundlage geltender Gesetze erfolgt und für das Zustandekommen des Vertragsverhältnisses notwendig ist. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers.

Nutzerrechte:

Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widerrufen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der unten stehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens:

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen – da unser Dienst jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung genannter Daten angewiesen sind, würde eine Nichtunterzeichnung eine Inanspruchnahme des Dienstes ausschließen.

Kontakt

Beschwerden, Auskunftsanfragen und andere Anliegen sind an folgende Stelle zu richten:

IMMORA Objektmanagement GmbH
Am Marktplatz 6 Webseite:
67307 Göllheim

E-Mail: info@immora-objektmanagement.de
www.immora-objektmanagement.de
Tel.: 06351 / 99977-0

Zustimmung durch den Nutzer

Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch IMMORA Objektmanagement GmbH – zuzustimmen und über seine Rechte belehrt wurden zu sein:

Datum

Unterschrift

Bitte zurücksenden an:

IMMORA Objektmanagement GmbH / Am Marktplatz 6 / 67307 Göllheim
oder per E-Mail an: info@immora-objektmanagement.de