

IMMORA

OBJEKTMANAGEMENT



Leistungskatalog und Preisliste
- Maklertätigkeit -

Die IMMORA Objektmanagement GmbH (Verband der Immobilienverwalter, vdiv RPS) mit ihrem erfahrenem Team legt besonderen Wert auf die kompetente und individuelle Betreuung ihrer Kund:innen.

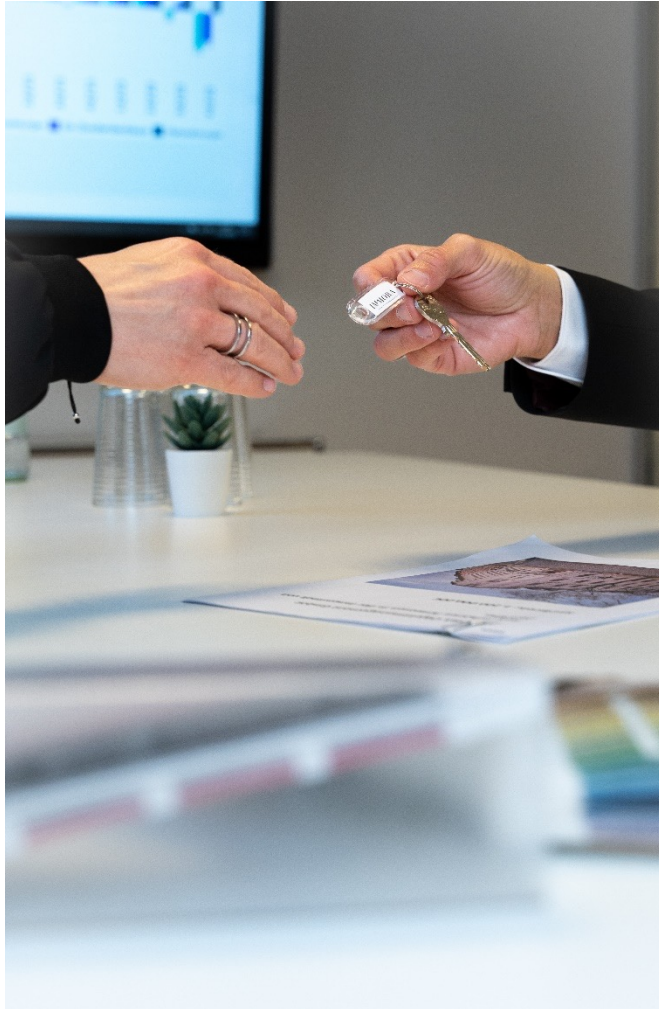
Verstehen ist für uns der Beginn der erfolgreichen Immobilienvermietung. Wir verstehen, dass die Vermietung für Sie als Vermieter:in oft viel mehr ist, als ein einfacher Handel. Die IMMORA Objektmanagement GmbH ist mit Ihrem Expertenteam im Bereich Immobilienvermietung Ihr perfekter Ansprechpartner und schafft für Sie ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen. Wir kümmern uns von A-Z um die Vermietung unserer Kunden.

Als zert. Immobilienverwaltung sind wir in dem Bereich Vermietung seit mehr als 50 Jahren tätig. Wir unterstützen Sie gerne bei der Vermietung Ihres Miethauses oder Ihrer Mietwohnung. Dabei kann der Umfang der Vermietung von Ihnen ganz individuell festgelegt werden.

Im Rahmen der Immobilienverwaltung verpflichten wir uns zur Einhaltung der Anforderung gemäß DIN SPEC 91462.

Wir betreuen persönlich und individuell!





Unser Leistungsangebot & Preise
- Maklertätigkeit -

Der Verwaltungsauftrag umfasst auch die Neuvermietung der Verwaltungseinheiten durch den Verwalter. Diese Dienstleistung können Sie bei uns extra beauftragen und umfasst die:

- Mietervermittlung (Vermarktung der Wohnung, Durchführung von Besichtigungsterminen).
- Einholung von Bonitätsauskünften über die Mietbewerber:in.
- Ausfertigung des Mietvertrags.
- Durchführung der Wohnungsübergabe.

Der Mietverwalter stimmt vor Abschluss eines neuen Mietvertrags dessen wesentlichen Inhalt (Miethöhe, Renovierungsregelungen etc.) sowie die Auswahl des neuen Mieters mit dem Eigentümer ab.

Für seine Tätigkeit in Zusammenhang mit der Neuvermietung erhält der Mietverwalter eine Vergütung von **Preis auf Anfrage**.

Mit dieser Vergütung sind alle Tätigkeiten und Auslagen des Mietverwalters pauschal abgegolten.

Soweit der Mietverwalter im Einzelfall auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur Teilleistungen erbringen soll, gelten folgende Vergütungen:

- Durchführung der Wohnungsübergabe bzw. Rücknahme:
Pauschalgebühr **Preis auf Anfrage**
- Ausfertigung des Mietvertrags:
Pauschalgebühr **Preis auf Anfrage**
- Einholung von Bonitätsauskünften:
Pauschalgebühr **Preis auf Anfrage**

Unabhängig von dem beschriebenen Leistungspaket erstellen wir Ihnen gerne Ihr individuelles Angebot – abgestimmt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMMORA Objektmanagement GmbH
Am Marktplatz 6
D – 67307 Göllheim

Telefon: +49 (0) 63 51 – 999 77 0
Fax: +49 (0) 63 51 – 999 77 29

e-Mail : info@immora-objektmanagement.de
Internet: www.immora-objektmanagement.de

Weitere Information und Kontaktmöglichkeiten finden Sie unter www.immora-objektmanagement.de.