

IMMORA

OBJEKTMANAGEMENT



Leistungskatalog und Preisliste - Wohneigentumsverwaltung (WEG) -

Die IMMORA Objektmanagement GmbH (Verband der Immobilienverwalter, vdiv RPS) mit ihrem erfahrenem Team legt besonderen Wert auf die kompetente und individuelle Betreuung ihrer Kund:innen.

Bei der Verwaltung von Immobilien steht die Werterhaltung durch eine professionelle Betreuung im Vordergrund. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung im Umgang mit Eigentümer:innen, Mieter:innen, Versicherungen, Behörden und Handwerkern.

Als zert. Immobilienverwaltung sind wir in dem Bereich Wohneigentumsverwaltung (WEG) seit mehr als 50 Jahren tätig. Unsere qualifizierten Mitarbeiter:innen betreuen Wohneigentumsanlagen – unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben sowie neuesten rechtlichen Entscheidungen – bei allen anfallenden kaufmännischen und technischen Aufgaben.

Im Rahmen der Immobilienverwaltung verpflichten wir uns zur Einhaltung der Anforderung gemäß DIN SPEC 91462.

Wir betreuen persönlich und individuell !





Unser Leistungsangebot
- WEG-Verwaltung -

Profitieren Sie als Eigentümergemeinschaft von unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz. Zuverlässigkeit, Sicherheit und Dienstleistungsorientierung sowie die gesetzeskonforme Umsetzung Ihrer Ziele sind unser oberstes Gebot !
Vertrauen Sie uns !

Die Leistungsinhalte:

- Durchführung, Leitung und Protokollierung einer ordentlichen Eigentümerversammlung pro Jahr.
- Vollzug der Versammlungsbeschlüsse.
- Erstellung des Jahreswirtschaftsplans sowie der Jahresabrechnungen.
- Geordnete und formgerechte Aufbewahrung von Verwaltungsunterlagen.
- Objektkontrollen nach Einschätzung der Verwaltung. Auf Wunsch Überwachung der Hausordnung.
- Einstellung von Hausmeister und Reinigungspersonal.
- Inkasso von Hausgeldforderungen, Sonderumlagen und Abrechnungsergebnissen.
- Sicherstellung einer zeitnahen, vollständigen und ordnungsgemäßen Buchhaltung.
- Professionelles Vertragsmanagement (Gebäude-, Haftpflichtversicherung, Aufzug etc.) für alle Verträge der Eigentümergemeinschaft mit Dritten.
- Laufende Erhaltungsmaßnahmen (Preisanfragen, Auftragsvergabe, Rechnungskontrolle etc.)
- Regelmäßige Information des Beirates über wichtige Vorgänge.



Unsere Preise

- WEG-Verwaltung -

Die Preise:

Die pauschale Grundvergütung je Einheit für die WEG-Verwaltung richtet sich nach einigen Faktoren wie z. B. der Größe, dem Zustand und der Region der Anlage.

Als Faustregel gilt: Je mehr Einheiten eine Anlage hat, desto geringer ist die Grundvergütung je Einheit.

Für ein individuelles Angebot, kommen Sie bitte auf uns zu!

Unabhängig von dem beschriebenen Leistungspaket erstellen wir Ihnen gerne Ihr individuelles Angebot – abgestimmt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMMORA Objektmanagement GmbH
Am Marktplatz 6
D – 67307 Göllheim

Telefon: +49 (0) 63 51 – 999 77 0
Fax: +49 (0) 63 51 – 999 77 29

e-Mail : info@immora-objektmanagement.de
Internet: www.immora-objektmanagement.de

Weitere Information und Kontaktmöglichkeiten finden Sie unter www.immora-objektmanagement.de.